

# WAY

## Memoria Descriptiva

Ubicación	Simón Bolívar 1274 esq. Charrúa
Superficie del terreno	547 m <sup>2</sup>
Superficie edificada	1401 m <sup>2</sup>
Cantidad de niveles	Planta baja y 2 niveles
Cantidad de unidades	4 unidades en bloque 1 y 14 unidades en bloque 2

## Listado de Amenities

Parrilleros	2 Parrilleros de uso común en azotea de bloque 2
Estacionamientos	8 estacionamientos en planta baja
Lavadero	Máquinas y espacio de tendido en azotea de bloque 2

## Nota legal

Las áreas y dimensiones expresadas son aproximadas y determinadas según criterio de ACCPU, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final.

## Memoria de materiales y terminaciones

Aberturas interior/exterior	Aberturas exteriores en aluminio anodizado natural o PVC
Carpintería de madera	Carpintería de madera - terminación PVC
Muebles de baño	Muebles bajo mesada - melamínico y herrajes de acero inoxidable
Muebles de cocina	Muebles de cocina modulados - melamínico y herrajes de acero inoxidable
Mesadas de baño	Mesadas en granito gris mara o similar
Mesadas de cocina	Mesadas de mármol o granito gris mara o similar
Pavimentos interiores	Pisos de porcelanato o vinílico en listones
Pavimentos interiores baños	Pisos de porcelanato
Pavimentos interiores cocinas	Pisos de porcelanato
Revestimiento baños	Revestimiento cerámico en paredes
Revestimiento cocinas	Revestimiento cerámico en paredes
Tipo de muros y tabiques interiores	De hormigón armado, dry wall ó cerámica roja
Tipo de ascensores / capacidad / terminación	Dos ascensores con puertas automáticas
Tipo de calefacción / Aire acondicionado	Preinstalación de cañerías para equipos de aire acondicionado
Instalaciones para TV Cable / DirectTV	Cañerías para TV cable
Hall de acceso	Suministro de equipamiento e iluminación en hall de acceso

DESARROLLA:  
PARA IQUITI SA

**URBANOVA**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**Casal** Arquitectos