

# WAY

## Memoria Descriptiva

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ubicación              | Simón Bolívar 1274 esq. Charrúa                  |
| Superficie del terreno | 547 m <sup>2</sup>                               |
| Superficie edificada   | 1401 m <sup>2</sup>                              |
| Cantidad de niveles    | Planta baja y 2 niveles                          |
| Cantidad de unidades   | 4 unidades en bloque 1 y 14 unidades en bloque 2 |

## Listado de Amenities

|                  |   |
|------------------|---|
| Parrilleros      | 2 Parrilleros de uso común en azotea de bloque 2    |
| Estacionamientos | 8 estacionamientos en planta baja                   |
| Lavadero         | Máquinas y espacio de tendido en azotea de bloque 2 |

## Nota legal

Las áreas y dimensiones expresadas son aproximadas y determinadas según criterio de ACCPU, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final.

## Memoria de materiales y terminaciones

|  |   |
|--|---|
| Aberturas interior/externo                   | Aberturas exteriores en aluminio anodizado natural o PVC                |
| Carpintería de madera                        | Carpintería de madera - terminación PVC                                 |
| Muebles de baño                              | Muebles bajo mesada - melamínico y herrajes de acero inoxidable         |
| Muebles de cocina                            | Muebles de cocina modulados - melamínico y herrajes de acero inoxidable |
| Mesadas de baño                              | Mesadas en granito gris mara o similar                                  |
| Mesadas de cocina                            | Mesadas de mármol o granito gris mara o similar                         |
| Pavimentos interiores                        | Pisos de porcelanato o vinílico en listones                             |
| Pavimentos interiores baños                  | Pisos de porcelanato  |
| Pavimentos interiores cocinas                | Pisos de porcelanato  |
| Revestimiento baños                          | Revestimiento cerámico en paredes                                       |
| Revestimiento cocinas                        | Revestimiento cerámico en paredes                                       |
| Tipo de muros y tabiques interiores          | De hormigón armado, dry wall ó cerámica roja                            |
| Tipo de ascensores / capacidad / terminación | Dos ascensores con puertas automáticas                                  |
| Tipo de calefacción / Aire acondicionado     | Preinstalación de cañerías para equipos de aire acondicionado           |
| Instalaciones para TV Cable / DirectTV       | Cañerías para TV cable  |
| Hall de acceso                               | Suministro de equipamiento e iluminación en hall de acceso              |

DESARROLLA:  
PARA IQUITI SA

**URBANOVA**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**Casal** Arquitectos